



POW. UŻYTKOWA :

PARTER		PIĘTRO	
WIATROŁAP	3,51 m ²	KORYTARZ	4,97 m ²
POM. GOSP	4,94 m ²	POKÓJ 1	14,82 m ²
KOMUNIKACJA	2,71 m ²	POKÓJ 2	15,24 m ²
WC	3,51 m ²	ŁAZIENKA	4,97 m ²
SALON Z KUCHNIĄ	38,75 m ²	POM.GOSP	3,92 m ²
GARAŻ	16,00 m ²	ŁAZIENKA	6,87 m ²
		SYPIALNIA	11,56 m ²
		GARDEROBA	4,80 m ²

ZESTAWIENIE :

ETAP	I
BUDYNEK	B2
POW.UŻYTKOWA	137,20 m ²
POW.KOMUNIKACJI PIONOWEJ	3,00 m ²
POW. DZIAŁKI	357,44 m ²

LOKALIZACJA :

ul. Leńskiego Poranka

ul. Ostoi - Zagórskiego

N

UWAGI:

1) NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO I NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO.

2) W TOKU PRAC WYKONAWCZYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ.

3) OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 25 CZERWCA 2021r.) ORAZ POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2015-12.

4) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.

5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PRZEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU NIE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE SAMOWOLNIE.

6) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI ZARZĄDCY BUDYNKU ORAZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

7) GAZOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W ZEWNĘTRZNYCH SZAFKACH GAZOWYCH, A WODOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W STUDZIEKACH WODOMIERNICZYCH.

8) NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU TECHNICZNEGO PREZENTOWANEGO LOKALU.

9) PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIEPRZEZNACZONYM DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.